

Moving Home Checklist

You may not be able to move mountains, but you can plan an organized move with a little help from this checklist. Please notify relevant services at least 48 hours in advance.

Disconnect Utilities

<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Water
<input type="checkbox"/> Electricity	<input type="checkbox"/> Telephone/Internet

Redirect

<input type="checkbox"/> Bills	<input type="checkbox"/> Magazine, Paper Subscriptions	<input type="checkbox"/> Mail
<input type="checkbox"/> Telephone/ Internet Connection	<input type="checkbox"/> Gas/Electricity	

Update and Advise new address

<input type="checkbox"/> Friends	<input type="checkbox"/> Banks
<input type="checkbox"/> Family member	<input type="checkbox"/> Donation
<input type="checkbox"/> Employer/ Work	<input type="checkbox"/> RTA/ Licence/ Public Transport card
<input type="checkbox"/> Doctor/ Dentist	<input type="checkbox"/> Insurance/ Medicare
<input type="checkbox"/> Accountant/ Solicitor	<input type="checkbox"/> Online shopping address
<input type="checkbox"/> Joined society/ Supporting Groups	<input type="checkbox"/> Electorate

Notes

Please read comprehensive guide on My Home Loan, anything need to take note here are spaces for you.

Guide and Tips

来源: <http://myhomeloan.net.au/useful-tips/moving-house-checklist-and-things-to-do/>

我们每天都会有客户贷款获批，接下来就是签署合同等待成交，开心等待的同时，准备搬家也是一件蛮大压力的事情，不光是体力上要支出，重要的是还要确保家里的每件事物从老房子到新房子有一个很好的衔接，包括物品的转移、水电账单的更新、通讯地址的更改等等。My Home Loan 结合团队的经验和经历，为大家整理了一份可以参考的「搬家指南」，希望可以帮助让整个搬家流程更加顺心，不再是头疼的事情。



搬家前 4-5 周

一般签订贷款合同后澳洲是 6 周内成交，那么 4-5 周前基本上就是房屋贷款正式无条件获批的时间。在这个时候，拿到了正式批准信和银行的贷款文件，我们的贷款经理会安排和您详细解释其中的条款，签署文件归还银行准备交割手续。

与此同时，您已经可以与搬家公司联系，预定搬家时间或如果您自己搬家要预定好搬家使用的车子。不论是班级公司还是租车，情都要确保以下：

- 费用
- 是否有保险
- 搬家公司是否帮忙打包
- 运输流程和赔偿的手续
- 如果时间有变动，重新安排或延迟搬家产生的额外费用

提醒：

房子交割常常会因为各种原因出现延迟（卖房没有准备好，银行文件出错，支票有误等等），所以建议要和搬家公司做好沟通，以免需要调整预留出足够的时间安排。

如果搬家时您是租房，那么及时给房主或中介管理机构提前通知，并且预留出几天时间，避免延迟交割后无处可住。

如果是自己租车搬家，记得也安排好搬家小推车方便搬运重物 and 家具。

搬家前 3-4 周

- 处理不需要的物品
 1. 可以考虑捐给区域的慈善机构，有些有价值的物品如果个人不需要也可以考虑给朋友或家庭亲友
 2. 可以考虑 garage sale
- 记录一下贵重物品和易碎需要特别安排物品，这样在搬家时可以明确
- 新家的尺寸要把关，确保家具等尺寸合适
- 厨房的过期产品就都清理出来丢掉
- 冰箱里的食物要计划好清空
- 一些电器比如洗衣机、电视、冰箱等需要检查搬移的说明确保正确操作不会损坏
- 重要文件要妥善保管，可以购买一些文件夹分类存档
- 如果有需要，可以安排转移学校的手续（schooling transfer）

搬家前 2-3 周

- 搬家前请确保新家清洁工作完成。澳洲多数州的房产买卖中卖家是没有义务帮助清理房子的，所以搬家前要自己安排好
 - 确保搬走时原住得房子清理干净
 - 取消旧房子的水电服务，安排到新家：
 - 付费电视（如 Foxtel）
 - 固定电话
 - 网络服务
 - 水电煤气
- 贴士：新家的网络或电话服务如果不能通之前的提供商，可以询问原业主的服务提供商。
- 如果有宠物可以提前和朋友打招呼，搬家当天帮忙照看

搬家前 1 周

- 提供给搬家公司新家的地址和车辆停放安排，以及相关家居摆设细节
- 如果是小区或公寓，确保双方的物业管理的搬家时间和细节
- 安顿好家中植物，准备好搬家时不会死亡
- 联系澳洲邮政，更改未来信件地址

搬家前 2-3 天

- 准备好搬家后第一天需要使用的日常用品，存放一旁
- 准备好当天清理清洁房间的用品，当天会有需要
- 准备好「急救箱」，平时需要的药物和重要急救物品存放一边
- 提供搬家公司新家停车和搬家注意事项
- 确认搬家公司有你的正确联系方式，再次确认搬家时间

搬家前 1 天

- 贵重物品自我保管携带，不要随搬家车辆
- 清理冰箱物品

搬家当天

- 交割当天，从律师获取新家钥匙
- 搬家当天，在新家给搬家公司提供明确搬家指示
- 确保旧房子的水电都关闭好了
- 检查没有遗漏的物品

新家

- 确保所有水电煤气网络都已开通
- 检查门窗各方面都 ok，如果有需要可以考虑更换门锁
- 如果是独立屋，请和 council 联系获取关于垃圾回收管理的相关信息，如果是公寓楼请联系物业相关信息
- 和新邻居打招呼

后续

- 联系相关人事、机构确保更新新家地址
 - 驾照和车险地址
 - 医生、健康保险、私人保险、Medicare
 - 雇主
 - 订阅报纸、杂志
 - 银行、金融机构、税局
 - 手机
 - 网购地址、乘车卡 Opal/Myki 等
- 公民别忘了更换选取 (electorate)

希望这份指南和注意事项可以给大家一些提示，主要是搬家前可以提前把事情计划好，这样搬家当天不会乱。祝所有的客户进入新家后生活愉快，开心健康！

MyHomeLoan 欢迎您和朋友致电沟通，我们真诚为您服务。您可以通过电话或微信与我们的贷款经理交流，或在我们的问答社区提问、分享您购房贷款过程中遇到的问题 and 经历。

☎ 电话 0488 886 896

✉ 邮件 ask@myhomeloan.net.au

✍ 问答 ask.myhomeloan.net.au



微博 @Myhomeloan



微信 @Myhomeloan